

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Nemesgörzsöny Község Önkormányzata a 11/2021.(V.3.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el Nemesgörzsöny 548 hrsz.-ú területét érintően. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete egyszerűsített eljárással készítteti.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.nemesgorzsony.hu honlapon.

Nemesgörzsöny hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: **7/2011. (XI.1.)** sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **55/2011.(X.6.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szakasza szerint ún. egyszerűsített eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(IX.10.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

A módosítással az Lf-2* övezetben a beépítési mód szabadon állóra, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0m-ről 8,0m-re, a megengedett legkisebb zöldfelület 40%-ról 50%-ra változik iskola bővítés megvalósíthatósága céljából. A módosítás szükséges és reális korrekció, mely a település érdekeit szolgálja. Az Lf-2* övezet kizárólag az érintett (548 hrsz.) ingatlanon van kiszabályozva, így csak ennek az övezetnek az építési paraméterei változnak az igényeknek megfelelően. A módosítás konkrét épületterv alapján készült, melyet mellékelünk a dokumentációhoz. Az építés konkrét pályázati támogatással történik.

A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv SZ-2 tervlap jelmagyarázatának kiegészítése az Lf-2 övezettel.*

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell. **Előzetes vizsgálataink alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására,** mivel:

- A tervezett módosítás értékes növényállományt nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.
- A környező területhasználatokat a tervezett módosítás nem akadályozza.

- A tervezett módosítás természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolja.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.
- Zajszennyezés várható mértéke az e téren érintett módosításnál alacsony, hosszú távon nincs hatása.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áttérjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- A hatályos állapothoz képest környezeti és természeti állapot változást nem okoz.
- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet, világörökségi, vagy világörökségi várományos területet a tervezett módosítás nem érint. A módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.
- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsátás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

Kérem véleményét – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, – hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.

A véleményét legyen szíves a jogszabály biztosított 15 napon belül megadni.

Nemesgörzsöny, 2021. május 12.

Tatai László
Polgármester